

車位租約合同

出租人

姓名：_____

身份證號碼：_____

電話：_____

承租人

姓名：_____

身份證號碼：_____

電話：_____

車位基本信息

車位地址：_____

租賃條款

1. 租期

租賃開始日期：____年____月____日，租賃結束日期：____年____月____日。

2. 月租金

每月租金（_____）港元，於每月的第____天支付。

3. 保證金

承租人將於簽署此租約時支付給出租人（_____）港元作為按金，此按金在租期結束時，由出租人退還給承租人。

4. 雜費

由出租人 / 承租人（請選擇）負責支付管理費、差餉、地租等雜費。

5. 印花稅

租約的印花稅由出租人與承租人共同承擔，雙方各半支付。

出租人的權利和義務

1. 需提供符合安全標準的車位。
2. 需維護車位的基本設施，如有必要進行修繕，應提前通知承租人。
3. 不得隨意干涉承租人合法使用車位的權利。

承租人的權利和義務

1. 需按時支付租金及保證金。
2. 需遵守車位的使用規則，只供停泊車輛，不得損壞車位設施。
3. 不得將上述車位或任何部分轉租或分租與他人

違約責任

1. 如出租人未能提供合規的車位或未能及時維護車位設施，承租人有權終止合同並要求賠償損失。
2. 如承租人未按時支付租金或損壞車位設施，出租人有權終止合同並要求賠償損失。

租賃終止

1. 租賃期滿或雙方協商一致，可以終止合同。
2. 任何一方違反合同條款，另一方有權提前終止合同。
3. 合同終止後，承租人應在____天內遷出車位並清理物品，出租人應退還保證金。

出租人簽字： _____

承租人簽字： _____

簽訂日期： ____年____月____日