

# 车位租赁合同

## 出租人

姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

## 承租人

姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

## 车位基本信息

车位地址：\_\_\_\_\_

## 租赁条款

### 1. 租期

租赁开始日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租赁结束日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 2. 月租金

每月租金（\_\_\_\_\_）港元，于每月的第\_\_\_\_天支付。

### 3. 保证金

承租人将于签署此租约时支付给出租人（\_\_\_\_\_）港元作为按金，此按金在租期结束时，由出租人退还给承租人。

### 4. 杂费

由出租人 / 承租人（请选择）负责支付管理费、差饷、地租等杂费。

### 5. 印花税

租约的印花税由出租人与承租人共同承担，双方各半支付。

## 出租人的权利和义务

1. 需提供符合安全标准的车位。
2. 需维护车位的基本设施，如有必要进行修缮，应提前通知承租人。
3. 不得随意干涉承租人合法使用车位的权利。

### 承租人的权利和义务

1. 需按时支付租金及保证金。
2. 需遵守车位的使用规则，只供停泊车辆，不得损坏车位设施。
3. 不得将上述车位或任何部分转租或分租与他人

### 违约责任

1. 如出租人未能提供合规的车位或未能及时维护车位设施，承租人有权终止合同并要求赔偿损失。
2. 如承租人未按时支付租金或损坏车位设施，出租人有权终止合同并要求赔偿损失。

### 租赁终止

1. 租赁期满或双方协商一致，可以终止合同。
2. 任何一方违反合同条款，另一方有权提前终止合同。
3. 合同终止后，承租人应在\_\_\_\_天内迁出车位并清理物品，出租人应退还保证金。

出租人签字：\_\_\_\_\_

承租人签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日